

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11  
zo dňa 19.6.2025 o 18:45**

---

**Prítomní:** M. Kráľovič (Predseda SVB), V. Jarábeková, T. Gerhát (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

**Zapisovateľ:** T. Gerhát

- **Výmena svetiel v chodbách** – Rada vyhodnotila ponuky od dodávateľov a vybrala dodávateľa s najnižšou cenou. Aktuálne prebieha montáž nových senzorových LED svietidiel postupne na všetkých poschodiach.
- **Upratovacia služba** – Mandatár oslovil 5 firiem na predloženie ponúk na upratovanie, dostali sme 5 ponúk v cene od 900 do 1450 EUR/mesiac, Predseda spolu s Radou vybrali najlacnejšiu ponuku, s tým, že sa spresný rozsah upratovania a **Mandatár si vyžiada upravenú finálnu ponuku**
- **Rekonštrukcia miestnosti pre upratovačku** – po poslednom vytopení je výlevka v nepoužiteľnom stave, **T. Gerhát dohodne s technikom** osadenie novej výlevky, výmenu potrubia, polozenie dlažby a vymalovanie miestnosti
- **Upratovanie garáží** – **T. Gerhát dohodne s technikom jednorazové pozаметanie garáží** kým sa zazmluvní pravidelná upratovacia služba
- **Obnova fasády a zateplenie bytového domu** – bol vypracovaný energetický audit domu (dodávateľ Loira s.r.o.), ďalším krokom je oslovenie dodávateľov na poskytnutie cenových ponúk čo rieši Predseda.
- **Revízia CO snímačov v priestoroch garáží** – revízia bola vykonaná; je potrebné vymeniť pokazené CO snímače v priestoroch garáží – čaká sa na dodávku nových CO snímačov na základe objednávky
- **Generálne kľúče na vstup na poschodia** – Mandatár oslovil troch dodávateľov na prípravu cenovej ponuky, z poskytnutých ponúk v cene 2570 do 3500 EUR Predseda a Rada vybrali najlacnejšiu, s tým, že výmena kľúčov by mala prebiehať v letných mesiacoch
- **Garážové brány** – **Mandatár osloví firmu, ktorá zabezpečuje servis garážových brán na osadenie štetín na brány**, aby do garáží nenafukovalo listie; **T. Gerhát s technikom zabezpečí osadenie tabule** so skutočnou výškou (1,9 m) garáží na -1 poschodí
- **Sprístupnenie kočíkárni** – miestnosti boli vypratane; čaká sa na dodávku požiarných dverí na B9 (súčasná dvere nepasujú do zárubne); **Predseda rozošle vlastníkom email s informáciou o možnosti získania kľúčov**
- **Osadenie plechového krytu na B9-8.poschodie** – po odstránení vstavaných skríň z chodby na 8. poschodí vo vchode B9 chýba kryt na šachte s vykurovacími rúrami – **Mandatár osloví technikov aby vymysleli spôsob, ako to prekryť**
- **Prenájom garáží a skladových priestorov** – **Mandatár pripraví znenie výzvy** na predkladanie cenových ponúk (na základe poskytnutých parametrov priestorov), následne **rozošle** vlastníkom bytov a nebytových priestorov email s informáciami (termín obhliadky a postup pri predkladaní cenových ponúk) a tiež sa zverejní výzva na nástenkách.

V Bratislave, dňa 19.6.2025.